



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Agenzia Immobiliare Casasalento - SiiS - di Salvatore DE MARCO

Via A. Tedeschi, 21/23 – 73039 TRICASE (Le) – P.IVA 03720430754 – Tel/Fax 0833543858

Il/La Sig. _____ proprietario dell'immobile sito nella località _____ COD. ID sul sito _____ di seguito denominato/a locatore.

CONCEDE in Locazione

al/alla Sig. _____ di seguito denominato/a conduttore, identificato/a mediante **C.I.** **P.G.** (vedi NOTE 1) n. _____ Cod. Fisc. _____ residente a _____ in via _____ prov. _____, raggiungibile ai seguenti recapiti tel.: ab. _____, cell: _____, uff. _____, che **accetta**, l'unità immobiliare individuata sul sito **www.lecasealmare.net ed identificata col Cod ID** _____, che trovasi in località _____

La locazione sarà regolata dalle seguenti clausole:

1. Il contratto è stipulato per la durata massimo di _____ (_____) giorni e precisamente dal _____ al _____
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche.
3. Il totale delle persone ospitate sarà di n. _____ (_____) (vedi NOTE 2). Il conduttore è consapevole che l'arrivo di un numero superiore di ospiti oltre quello indicato nel presente punto 3 sarà causa di risoluzione di diritto del presente contratto.
4. Il conduttore **non potrà sublocare o concedere in comodato**, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
5. Il canone di locazione è composto da due voci: il **costo d'affitto** del periodo più una **somma forfettaria** per le spese di pulizie finali **min. €50 - max €100** (vedi NOTE 3) per ogni periodo sia esso di una settimana o più. Il totale delle due voci va indicato al successivo punto 6 (sei) del presente contratto. Il versamento di questa somma non esclude ciò che è stabilito al punto 11 del presente contratto.
6. Il canone di locazione è convenuto in € _____ (_____), che il conduttore si obbliga a corrispondere nel seguente modo: il **50%** (salvo se diversamente pattuito) a titolo di caparra € _____ (_____) tramite bonifico bancario o vaglia postale, di cui allega alla presente copia della ricevuta di versamento, e la restante parte a saldo al momento dell'arrivo e consegna delle chiavi relative all'immobile in oggetto.
7. Nel momento in cui si consegnano le chiavi il conduttore verserà a titolo cauzionale una somma **min. 200 € - max 500 €** (vedi NOTE 3), che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile, degli arredi, piano cottura, stoviglie e quant'altro fa parte dell'arredo dell'immobile.
8. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti o problemi riscontrati entro 24 ore dalla consegna delle chiavi.
9. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua e gas sono già compresi nel prezzo pattuito.
10. Dalla cauzione verranno detratti e/o verrà richiesto supplemento – al momento della restituzione – gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni arrecati dal conduttore all'immobile e/o agli arredi da lui danneggiati e per la mancata pulizia del piano cottura.
11. Il conduttore, al termine del periodo di locazione dell'immobile, è tenuto a provvedere alla pulizia del piano cottura; vale a dire stoviglie, piatti, bicchieri, pentole, tegami, cucina e quant'altro; essi devono essere lasciati puliti così come sono stati consegnati. Lo stesso dicasi per il/i servizi.
12. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).

13. A completamento della documentazione l'Agenzia Immobiliare CasaSalento - SiiS si riserva di richiedere copia dei documenti d'identità delle altre persone che prenderanno parte al soggiorno insieme al conduttore. Tali documenti dovranno essere spediti in busta all'indirizzo dell'Agenzia indicato nell'intestazione.

14. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

15. Altre clausole:

Letto, approvato e sottoscritto _____, li _____

Il Locatore _____

Il Conduttore _____

A cura del conduttore: dichiaro di aver preso visione le condizioni generali di vendita, le modalità di prenotazione e l'informativa sulla trattamento dei dati personali pubblicate sul sito www.lecasealmare.net ; con la firma apposta di seguito concedo anche il consenso al trattamento dei dati

Il Conduttore _____

NOTE

- (1) Documento di riconoscimento valido da spedire in copia contestualmente al contratto. Indicare tipo e riportare gli estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'Autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191.
- (2) Indicare il numero totale delle persone che occuperanno la casa compreso il conduttore.
- (3) A seconda della locazione di un appartamento, una villetta o una villa.